

MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 62e, OIB 64225691300, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marijan Belani, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

RETROGRAD d.o.o., Lučko, Ježdovečka 35a, OIB 69997820507, kojeg zastupa direktor Dalan Smailbegović kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), zaključili su danas

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje niže opisanu nekretninu:

12896/100000 suvlasničkog dijela nekretnine- Stambene građevine oznake N u ulici Karlovačka cesta 12A uključujući zajedničke dijelove zemljišta i zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1424/1, k.o. Blato Novo, neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnin- stan oznake N5 na etaži II.KAT, kojem pripada parkirno mjesto oznake P5, sve u planu označeno šrafirano plavom punom linijom, ukupne površine 72,40 m<sup>2</sup>.

Iskazana površina predmetne nekretnine stana obračunata je prema standardima važećim u Republici Hrvatskoj, a temeljem tehničke dokumentacije i građevne dozvole.

Izvedena površina može odstupati od ugovorene, s tim da se odstupanja od površine predmetne nekretnine iz stavka prvog ovog Članka od -2, +2 % ne obračunavaju i ne utječu na promjenu ugovorene cijene.

Odstupanja u površini predmetne nekretnine veća od 2% ( dva posto) obračunavaju se na razliku iznad dopustive tolerancije, tj. na razliku iznad dva posto.

### Članak 3.

Stambeni objekt u kojem se nalazi predmetna nekretnina izgrađen je temeljem Građevne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/07-01/793, Ur.broj: 251-13-22/105-08-7 od 18.01.08. godine, a koja je pravomoćna od 06.02.2009. godine.

Prodavatelj izjavljuje da je osnov za upis prava vlasništva na predmetnom zemljištu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 17.listopada 2007. godine sa Prodavateljem DELTA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, III Pile 29.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretnini koju je MURING d.o.o. u stečaju stekao kupoprodajnim ugovorom zaključenog dana 17. listopada 2007. godine sa Prodavateljem DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, III Pile 29 ne postoje u teretnom listu C tereti ali postoje aktivne plombe i to:

- podnesak Z-36840/2006 OBNOVA ZEMLJIŠNE KNJIGE U ZK.UL. 232 K.O. BLATO
- podnesak Z-30669/2007, KUPOPRODAJA U ZK.UL. 232 K.O. BLATO
- podnesak Z-76769/2007, PRIJAVNI LIST U ZK.UL. 232 K.O. BLATO
- podnesak Z-37733/2010, Provedba rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu ST-352/10 o otvaranju stečajnog postupka
- podnesak Z-43382/2010, Zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato Novo i dr. ST-352/10
- podnesak Z-51066/2011, Zatvaranje k.o. Blato staro i otvaranje Blato novo za k.č.br. 1034 i dr k.o. Blato staro

### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ukupna cijena za predmetne nekretnine iznosi 842.707,00 kn ( slovima: osamstočetrdesetdvijetisućesedamstosedamkuna).

U gore ugovorenu cijenu uključen je porez na dodanu vrijednost.



#### Članak 6.

Kupac se obvezuje ugovorenu cijenu platiti Prodavatelju na način:  
znos od 842.707,00 kn Kupac je platio Prodavatelju izvođenjem radova po Ugovorima o  
građenju, gdje je Kupac u svojstvu Izvođača, a Prodavatelj u svojstvu Naručitelja radova  
(međusobni prijeboj)

#### Članak 7.

Porez na promet nekretnina Kupac je obavezan prijaviti u roku od 30 dana od dana zaključenja glavnog ugovora.

#### Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje nakon zaključenja glavnog Ugovora o kupoprodaji i pod uvjetom da je ugovorena cijena plaćena u cijelosti, a po uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima u zemljišnim knjigama izdati valjanu tabularnu ispravu sa točnim opisom predmetne nekretnine, a u svrhu upisa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime Kupca.

Prodavatelj se obvezuje da će nakon upisa i provedbe etažnog elaborata u zemljišnim knjigama, ukoliko dode do odstupanja u opisu nekretnine, sačiniti aneks ovog ugovora o kupoprodaji sa točnim opisom nekretnine, a sve radi mogućnosti uknjižbe prava vlasništva Kupca u iste.

#### Članak 8.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezuju samo ako budu sačinjene u pismenom obliku.

#### Članak 9.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.  
Sporazumno se utvrđuje u slučaju svih eventualnih sudskih postupaka koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora, da se dostave svih pismena u sudskim postupcima od strane suda vrše na adrese naznačene u glavi ovog Ugovora.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih se svakoj ugovornoj strani uručuje po 1 (jedan) primjerak.

#### Članak 11.

Stranke su Ugovor pročitale i razumjele te ga one u znak suglasnosti i prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 27.05.2014.

Prodavatelj:

**MURING**

d.o.o.

U STEČAJU 2

MURING d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Marijan Belani.

Kupac:

**RETROGRAD d.o.o.**

Ježdovečka 35A, Ježdovec

10250 Lučko

RETROGRAD d.o.o.

direktor: Dalan Smailbegović



Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4, potvrđujem da je stranka:

**MARIJAN BELANI**, OIB 73806587468, **KRIŽEVCI, I.Z.DIJANKOVEČKOG 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105507244 izdanu od PP KRIŽEVCI, **KAO STEČAJNI UPRAVITELJ DRUŠTVA MURING d.o.o.-** u stečaju sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Brezovička cesta 62/E, za osobu ovlaštenu za zastupanje izvršen uvid u sudski registar Trgovačkih društava u RH pribavljen elektronskim putem na današnji dan, MBS: 020030967, OIB: 64225691300

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-3501/14

U Križevcima, 02.07.2014.



JAVNI BILJEŽNIK  
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ  
JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Ana Benko Budja



Ja, javni bilježnik, **Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 27.05.2014., potpis ovjeren kod javnog bilježnika Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca dana 02.07.2014. pod posl. brojem OV-3501/14**" Ispisan je računalnim pisačem koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DALAN SMAILBEGOVIĆ (OIB: 84613657098), rođen 13.01.1973. godine, JEŽDOVEC, JEŽDOVEČKA 46 (OI br. 103297332 PU ZAGREBAČKA).**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 190,00 kn + PDV 25% (47,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-7743/14**  
**U Zagrebu, 02.07.2014.**



Javni bilježnik  
**Štefica Brozović Škrinjarić**  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**Jadranka Kuć Humek**

*Humek*

